

## A: ÚVOD:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu, dříve sloužícího jako kanceláře a bytu, na p.č.117, k.ú. Vrskaň.

Jedná se o zděný 4. podlažní objekt (s jedním podzemním podlažím a obytným podkrovím). Objekt je nezateplen a je zastřešen valbovou střechou s plechovou střešní krytinou.

Stropy jsou dřevěné trámové.

Objekt dříve sloužil jako kanceláře a v obytném podkroví byl byt.

Zastavěná plocha objektu je 111m<sup>2</sup>.

Obestavěný prostor je 406,4m<sup>2</sup>

Objekt se rekonstrukcí mění na mateřskou školu pro 20 dětí, v podkroví je navržen byt pro školníka. Hlavní změny se týkají zateplení, úprav povrchů stěn a podlah, nové výplně otvorů, vytvoření zázemí pro děti i personál dle příslušných norem, navržení veškerého vybavení mateřské školy a bytu pro školníka, zateplení střechy a výměna střešní krytiny, nové elektroinstalace, nový vodovod a kanalizace včetně nového vytápěcího kotle.

Navrhuje se také nová svislá izolace 1.PP kvůli eliminaci vlhkosti ve sklepení.

PD účelně zachovává specifický historický vzhled stavby. Proto je velmi důležité uměle zachovat plastické ozdobné prvky a římsy na fasádě a zachovat navržené kvalitní fasádní materiály pro historické stavby.

Mateřská škola bude sloužit pro děti předškolního věku od 3-5 let.

Dispozice jsou navrženy pro celkem 20 dětí a personál o 3 osobách (2 pedagogy a 1 osoba pro vaření a úklid jelikož školka nebude takového rozsahu aby byla potřeba více zaměstnanců)

Mateřská škola bude rozprostřena do prvních dvou pater, poslední patro ( podkroví ) bude sloužit jako byt pro školníka, který bude objekt udržovat a zároveň vytápět.

Ve sklepních prostorech se uvažuje s uhelnou a místností pro kotel, v případě nutnosti bude možné v 1.PP využívat jako malý sklad pro špinavé ložní prádlo.

V PD je navržena malá kuchyň/přípravná jídel dostatečně vybavena pro provoz s výdejem max. 23 teplých jídel denně.

Investor si sám rozhodne, zda bude hlavní jídla do školy dovážet nebo bude používat zmíněnou kuchyň. V kuchyni se budou připravovat studené snídaně, dopolední svačiny, teplé obědy a odpolední svačiny.

PD řeší i úpravu okolí objektu, který je momentálně zatravněn a nevyužíván.

Na pozemku se nachází zděný objekt s rozměry přibližně 6,55 x 2,05m , který byl pravděpodobně využíván jako malý sklad zahradního náčiní. PD navrhuje tento objekt zbourat.

PD navrhuje využít pozemek jako plochu pro rekreaci a odpočinek dětí.

Jsou zde navrženy 4 hrací prvky včetně laviček.

Okolo pozemku je také staré ocelové oplocení se zděnou podezdívkou a sloupky, PD navrhuje zděnou podezdívku a sloupky co nejvíce zachovat a vyspravit, omítnout a natřít v barvě objektu.

Uvažuje se, že mateřská škola bude využívat i nedaleké hřiště (cca. 20 metrů od objektu)

Z bezpečnostního hlediska doporučuji jeho dodatečné oplocení a také přikrytí pískoviště tak, aby bylo ochráněno před zvířaty a vlhkostí. ( není součástí PD )

Z bezpečnostního důvodu bude na pozemek vytvořena nová vstupní uzamykatelná branka a vjezdová brána na ruční pohod, vstupní dveře do objektu budou bezpečnostní, s bezpečnostním sklem.

Vstup do objektu bude zpřístupněn pomocí čidla na čipy, klasickým zámkem a odemykáním přes „ telefon“ z jednotlivých pater objektu.

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Mateřská škola Vrskmaň, p.č. 117, 118, k.ú. Vrskmaň“

b) místo stavby

Kraj: Ústecký

Obec: Chomutov

Katastrální území: Vrskmaň

Parcelní čísla pozemků: 117, 118

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

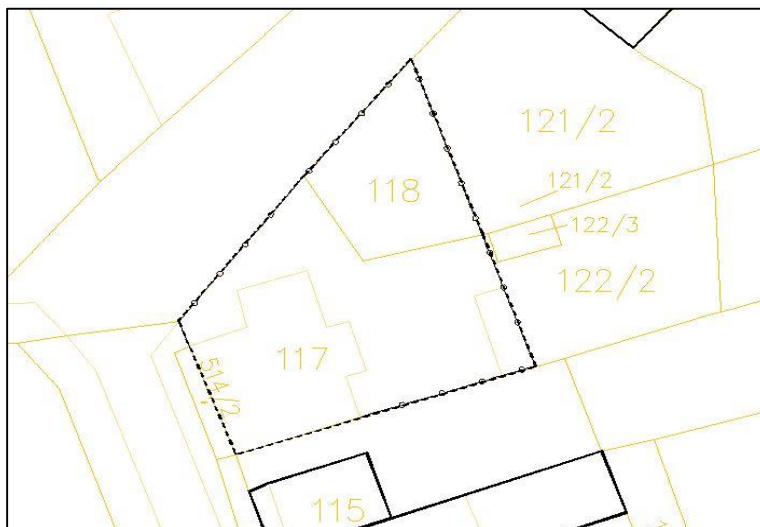
- a) OBEC VRSKMAŇ  
č.p.46,  
43115 Vrskmaň

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň, IČ : 28738217
- b) hlavní projektant: Ing. Ota VETTERMANN, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby u ČKAIT,  
číslo autorizace: 0402018
- c) projektant: Štěpánka Navarová

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) jedná se o **projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby, pro provedení stavby a pro zadání stavby**
- c) podklady k provedení dokumentace: vizuální kontrola stavby  
požadavky stavebníka  
katastrální mapa  
projektová dokumentace pro zateplení MŠ Vrskmaň z roku 2015



### A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

- řešené území je ohraničeno hranicemi daného pozemku (viz. výše)

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

- netýká se

c) údaje o odtokových poměrech,

- dešťové vody budou zasakovány do terénu, popř. mohou být zadržovány a zpětně využity

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

- PD je v souladu s územním plánem obce Vrskmaň
- Řešené území je značené jako B - území pro bydlení

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

- netýká se

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

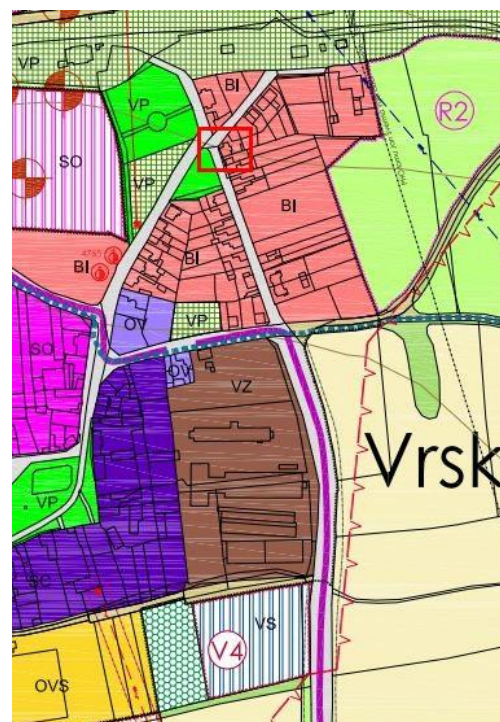
- obecné požadavky na využití území jsou dodrženy

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

- budou respektovány, popř. bude doplněno

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

- netýká se



i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

- nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

- p.č.: 117, 118, k.ú Vrskmaň

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

- změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby,

- mateřská škola

c) trvalá nebo dočasná stavba,

- trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),

- netýká se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- PD je vypracována dle příslušných vyhlášek a norem
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebyla využita ani požadována investorem
- Vyhl. č.410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provozní zařízení a provozu pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
- Vyhl. č.107/ 2005 o školním stravování

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,

- budou respektovány, popř. bude doplněno

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

- netýká se

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

- Zastavěná plocha: 111 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 406 m<sup>3</sup>
- Počet funkčních jednotek: 3 bytové jednotka
- Obytná plocha: 228,3 m<sup>2</sup>
- Počet uživatelů: 23 osob (20 dětí, 3 osoby personálu)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

- řešeno v jednotlivých částech PD
- dešťová voda bude zasakována na pozemku stavebníka nebo může být zadržována a zpětně využita na pozemku
- odpady podrobně vypsány v části PD B. Souhrnná technická zpráva

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

- doba výstavby 2 Q 2016 , není členěno na etapy

k) orientační náklady stavby.

- 5 000 000,- Kč

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01	Stavební úpravy objektu
SO 02	Zateplení objektu a střechy
IO 01	Zpevněné plochy, zahrada a oplocení
IO02	Elektro
IO03	Vytápění